

Les Cours Mont-Royal

1555, rue Peel & 1550, rue Metcalfe
Montréal (Québec)





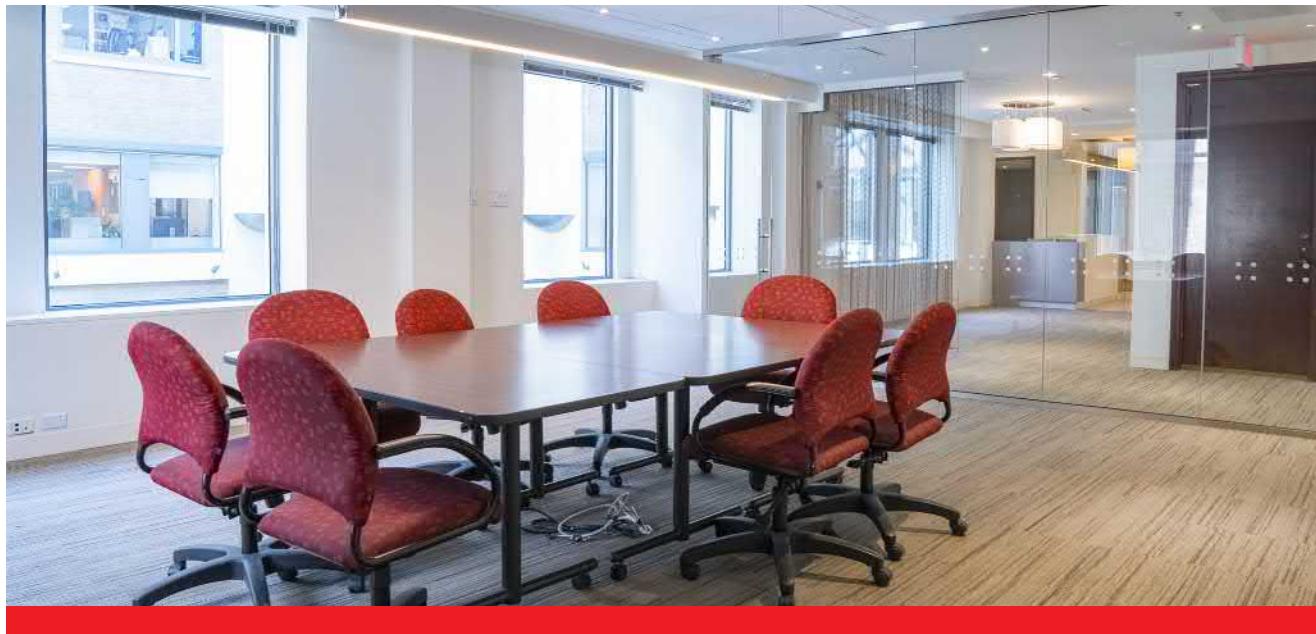
Les deux tours à bureaux intégrées au complexe Les Cours Mont-Royal offrent à ses utilisateurs un immeuble du centre-ville de Montréal à caractère historique avec une touche de modernité. Conçu à l'époque des années folles et construit dans le luxueux hôtel Mont-Royal, ce complexe d'affaires a été transformé au fil des ans pour lui donner ses multiples vocations d'aujourd'hui. Il est riche en caractère et offre à ses locataires un environnement charmant où la créativité et le commerce peuvent s'épanouir.

Les Cours Mont-Royal offers users a unique piece of Montreal history with a modern twist. Inspired by the roaring twenties and built in the luxurious Mont-Royal hotel, this fully-integrated business complex is rich in character and provides tenants with a charming, boutique environment where creativity and commerce can flourish.



Faits Saillants

Highlights



- Immeuble à caractère historique et d'architecture classique
- Construit au-dessus de la station de métro Peel
- Les deux halls d'entrée ont été récemment rénovés
- Accès direct au Montréal souterrain
- Accès à un centre de conditionnement physique et à des vestiaires avec douches pour l'usage exclusif des locataires de l'immeuble.
- Un centre de conférence à la fine pointe de la technologie sera aménagé prochainement pour les locataires de l'immeuble (Q2 2023)
- Accès à une superbe terrasse sur le toit de l'immeuble et à une piscine intérieure chauffée ainsi qu'au terrain de squash

- Boutique building rich with history and classic architecture
- Sits directly above the Peel metro station
- Recently renovated lobbies
- Direct access to the underground city
- In building amenities such as a tenant fitness centre, locker rooms with showers and a state of the art conference centre (Q2 2023)
- Access to breathtaking rooftop terrace and heated swimming pool

Avantages d'affaire Business Benefits

Impact Visuel Visual Impact

Améliorez la perception de votre marque avec un environnement époustouflant pour que chaque première impression compte.

Elevate how your brand is perceived with an stunning environment to help make every first impression count.

Sain & Sauf Safe & Sound

Nos bâtiments offrent une sécurité 24 heures sur 7 et des équipes de maintenance sur site pour offrir une assistance immédiate et une tranquillité d'esprit.

Our buildings provide 24-hour security and onsite maintenance teams to offer immediate support and peace of mind.

Fiable et réactif Reliable & Responsive

Nos opérations rationalisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permettent de vous concentrer sur votre travail.

Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.

Réponse immédiate Immediate Response

Nous traitons nos immeubles comme nos maisons et soutenons nos locataires comme une famille. Nous mesurons notre succès à la prospérité de nos locataires.

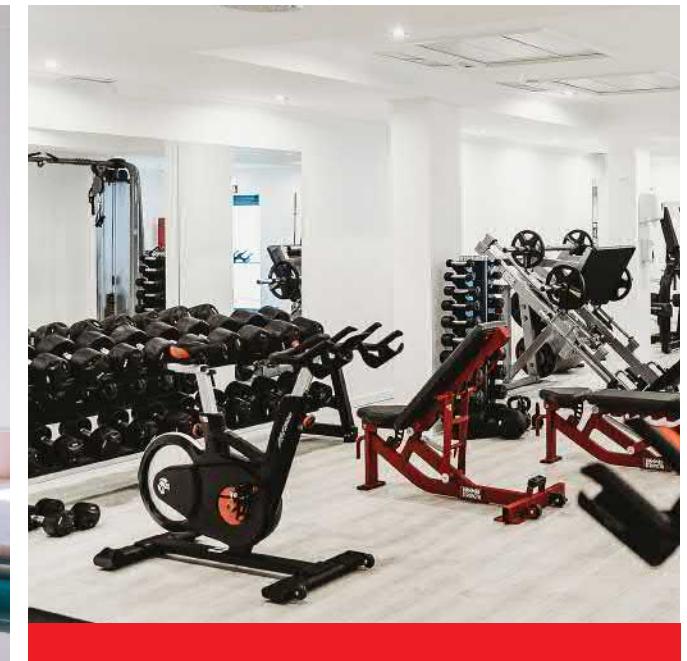
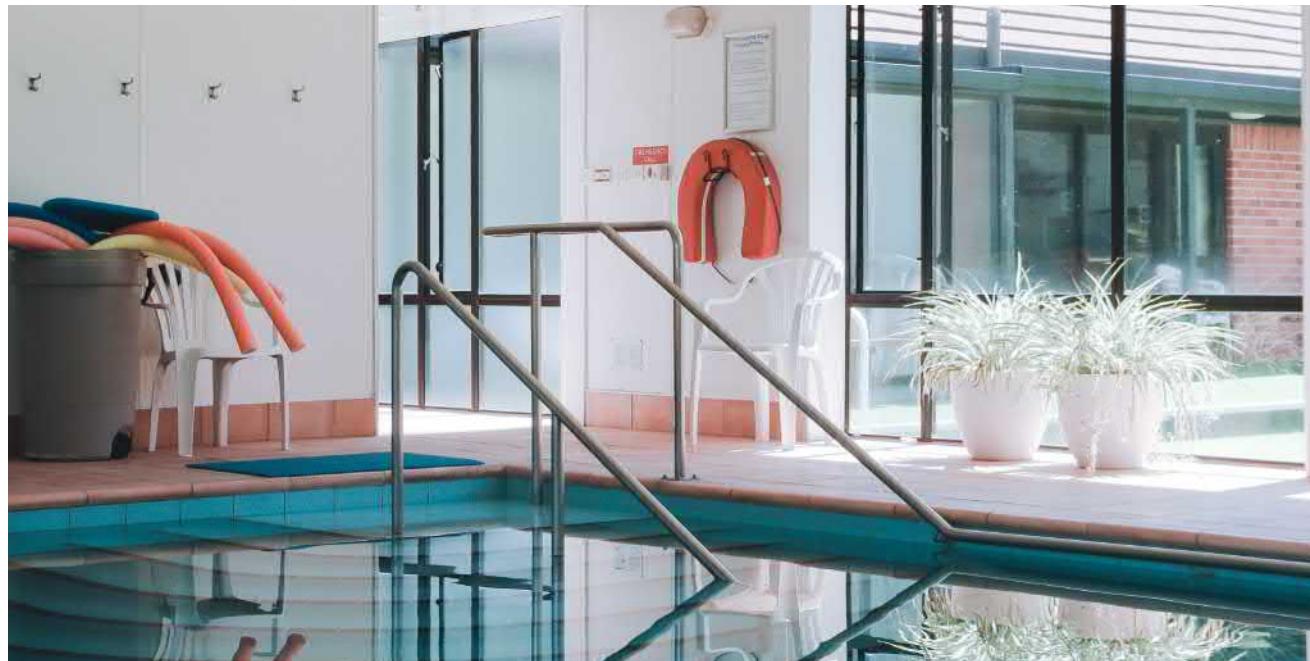
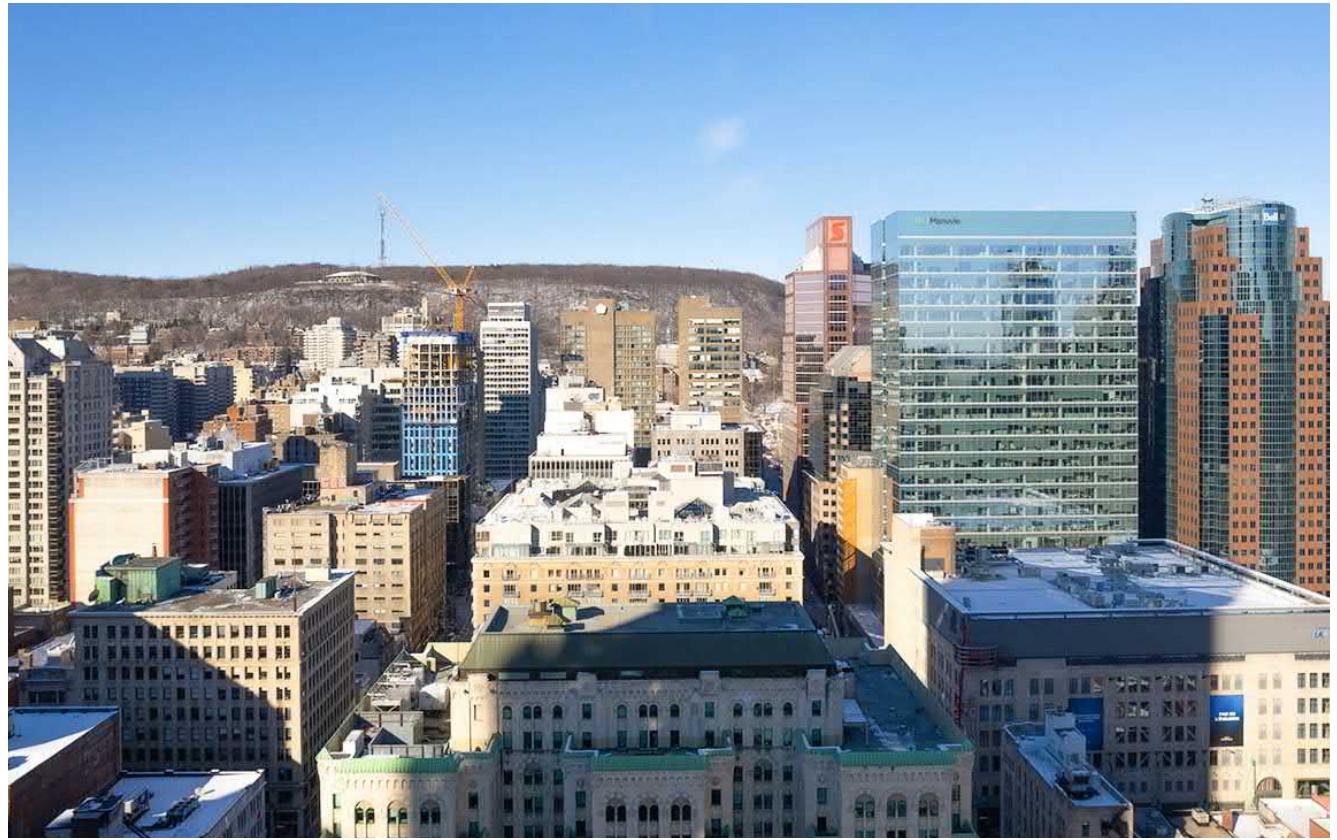
We treat our buildings like our homes and support our tenants like family. We measure our success on the prosperity of our tenants.



Commodités Building Amenities

Les installations du bâtiment comprennent un centre de conférence ultramoderne, un centre de conditionnement physique, des vestiaires et des douches, une terrasse sur le toit de l'immeuble, l'accès à une piscine intérieure chauffée et un accès direct à toutes les offres commerciales du complexe Les Cours Mont-Royal.

In building amenities include a state of the art conference center, fitness center, locker rooms and showers, rooftop terrace, access to a heated pool and, of course, direct access to all of Les Cours Mont Royal's retail offerings.



Situation géographique

Location



Accès direct à la station de métro Peel
Direct access to Peel Metro station



Stationnement intérieur disponible
Interior Parking available



Stationnement intérieur pour les vélos
Interior bicycle parking available



Accès direct au centre commercial Les Cours Mont-Royal
Direct access to Les Cours Mont-Royal



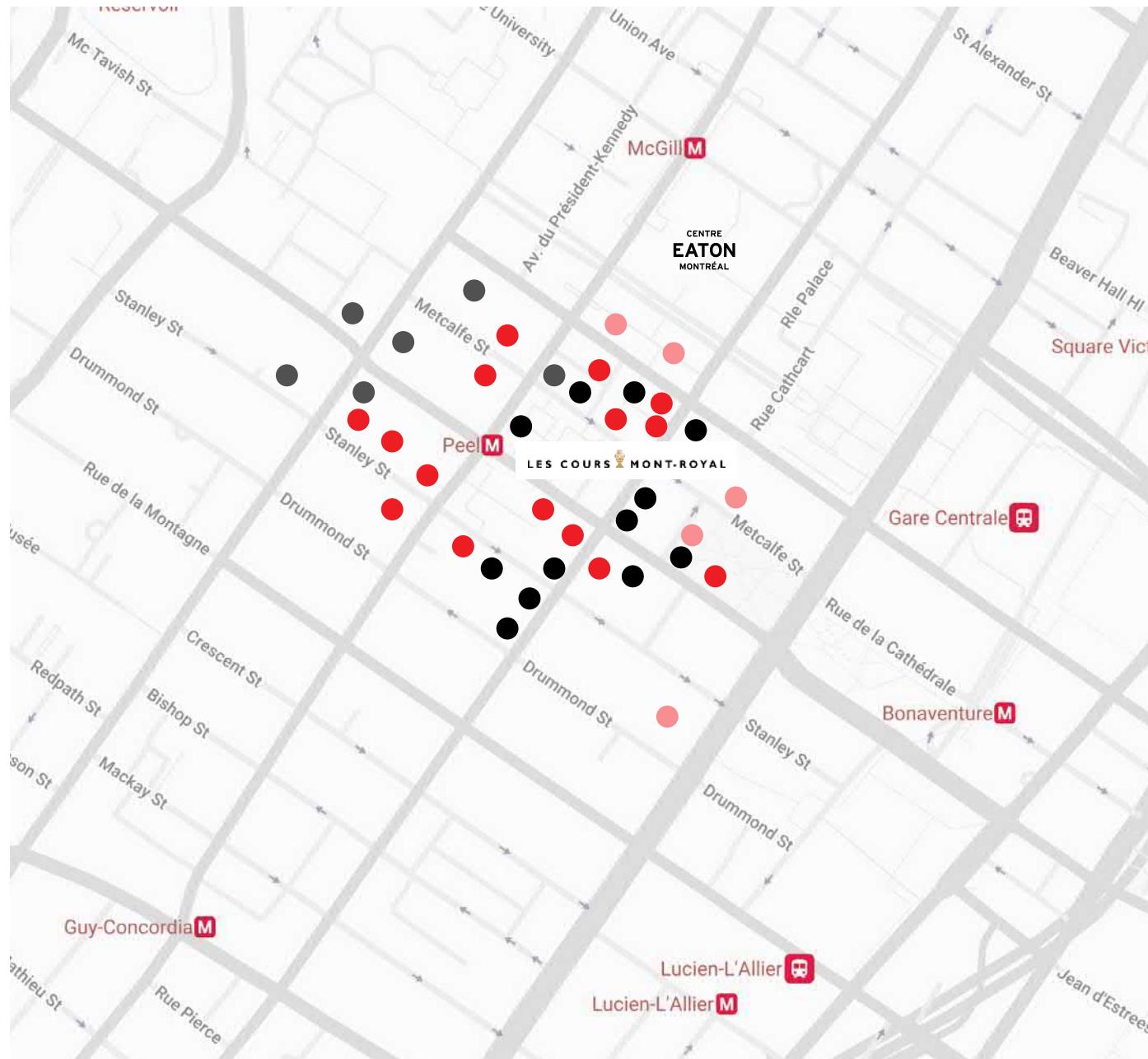
À quelques pas des meilleurs boutiques et restaurants du centre-ville de Montréal
Steps to all of Montreal's finest retail and dining offerings

● Restaurant
Restaurant

● Hôtel
Hotel

● Boutique
Shop

● Stationnement
Parking



Espaces disponibles

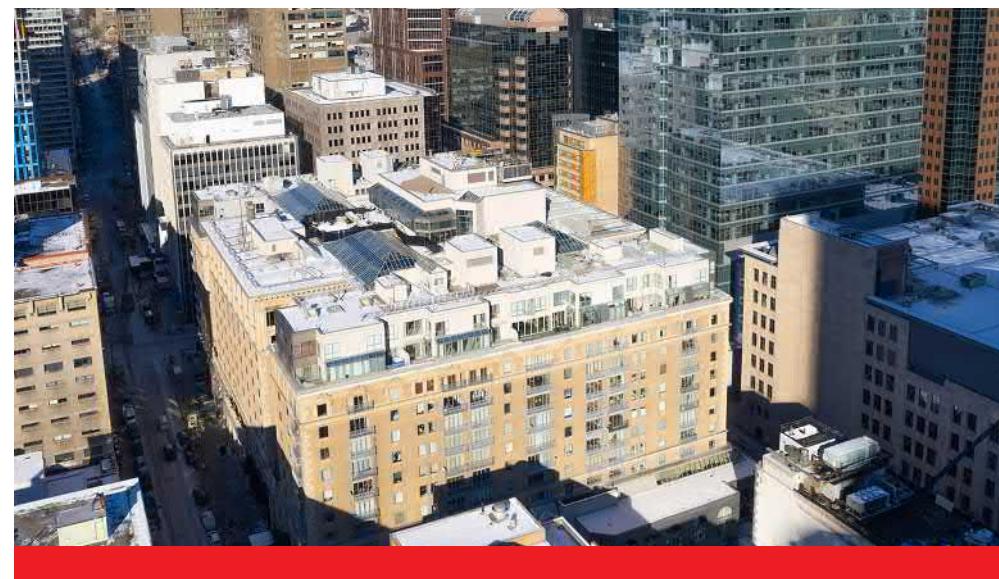
Available spaces

Local Suite	Étage Floor	Pi2 S.F.	Plan de local Suite Plan
900M	9	5,795	Plan
800P	8	3,351	Plan
700M	7	17,063	Plan
704M	7	928	Plan
710M	7	2,608	Plan
601M	6	3,997	Plan
605M	6	3,091	Plan
502M	5	6,075	Plan
507M	5	7,431	-

Informations Financières

Financial Information

Taux de location <i>Rental Rate</i>	Communiquer avec nous <i>Contact us</i>
Taxes (2022) Tax	7.13 \$
Frais d'opérations (2022) Operating Expenses	12.86 \$
Électricité (2022) Hydro	1,05 \$
Stationnement Parking Ratio	1 : 2500
Stationnement non-réservé (mensuel) Parking non-reserved (monthly)	325,00 \$
Stationnement réservé (mensuel) Parking reserved (monthly)	475,00 \$



Mériter votre confiance tous les jours.

Earning your trust everyday.

Impact Visuel
Proven Track Record

Nos 25 années de gestion financière responsable garantissent des dépenses d'exploitation compétitives et une concentration sur les résultats de nos clients.

Our 25 years of responsible fiscal management ensures competitive operating expenses and a focus on our customer's bottom line.

Fiable et réactif
Reliable & Responsive

Nos opérations uniformisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permet de vous concentrer sur votre travail.

Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.

Harry Brennan
514-977-7979
hbrennan@redbourne.ca

Sain & Sauf
End-to-end Service

De la visite initiale, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous proposons un accompagnement complet et personnalisé.

From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.

Réponse immédiate
Partnerships in Success

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier - nos équipes sur place offrent un niveau extrêmement élevé de responsabilité et d'assurance pour vous aider à faire progresser votre entreprise.

We are more than a property manager - our on-site teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.

1555, rue Peel, bureau 700,
Montréal (Québec)
H3A 3L8



www.redbourne.ca

**Redbourne**
GESTION IMMOBILIÈRE INCOMPARABLE