

Place Telus

630 boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec)

Construit en 1962

Superficie totale **622 175 pi²**

34 étages

Ascenseurs de service	Deux (un à haute performance et un pour les étages inférieures)
Fenêtres	Mur-rideau avec fenêtres à double vitrage teinté gris; panneau d'allège en acier vitrifié noir et meneaux verticaux
Structure	Acier de construction soudé et ignifuge (classe « A »)
Ascenseurs	Deux batteries totalisant douze ascenseurs modernisés de type Otis, d'une capacité individuelle de 1,590kg ou 21 personnes.
Changement d'air	Contrôlé par un système au CO2. Quatre renouvellements d'air par heure.
Climatisation	Système central de CVC à quatre zones (chauffage à vapeur). Le périmètre est desservi par les unités d'induction le long des murs; dans les zones intérieures l'air est poussé par des diffuseurs plafonniers et le retour d'air se fait par les pléniums au plafond. Les chaudières et les refroidisseurs sont situés au 33e étage.
Heures de CVC	7 à 19 h du Lundi au Vendredi excepté les jours fériés. La période peut être prolongée moyennant des frais supplémentaires imputés au locataire.
Alimentation de secours	Génératrices d'urgence.
Lumières	Éclairage fluorescent encastré; éclairage à incandescence encastré; éclairage à halogène dans les vestibules d'ascenseurs.
Fibre optique	Câblage à fibres optiques disponible dans tout le bâtiment.
Sécurité	Personnel de sécurité sur place jour et nuit. Système informatisé de contrôle des accès par carte électronique. Système de surveillance vidéo en circuit fermé.
Detecteur d'incendie	Les détecteurs de chaleur et de fumée sont conformes aux exigences en matière de sécurité.



300 stationnement intérieur



À quelques pas de Sainte-Catherine et de toutes ses richesses



Station de métro
700 mètres de Square Victoria-OACI

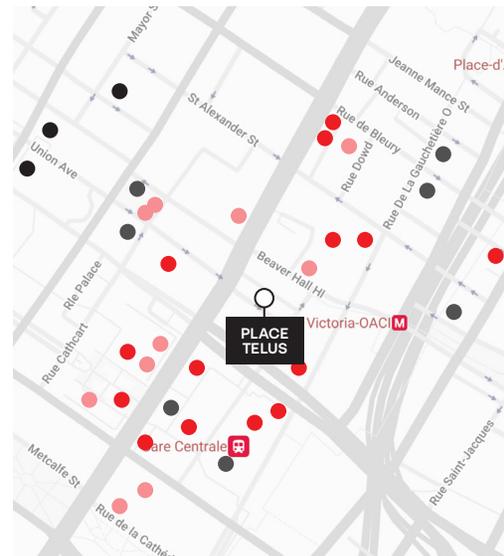


Personnel d'entretien sur place



Accès 24h/7

● Restaurant ● Boutique ● Stationnement ● Hôtel



www.redbourne.ca