

Place du Parc

300, rue Léo-Pariseau
Montréal (Québec)

Construit en 1977

Superficie totale 370 948 pi²
25 étages

Ascenseurs de service	Un monte-charge et un ascenseur de service sur chaque étage de la tour à bureau.
Fenêtres	Simple vitrage antisolaire fixe; fenêtres à double vitrage antisolaire fixe; fenêtres de coin à simple vitrage.
Structure	Acier et béton.
Ascenseurs	Sept ascenseurs commandés électroniquement (capacité de 1 585 kg). Deux ascenseurs pour le garage à partir de l'étage des magasins.
Climatisation	Toutes les zones extérieures, de l'entrée principale au 25 ^e étage, sont climatisées par des unités autonomes supplémentaires. L'air circule uniformément par l'entremise d'un réseau de gaines simple au niveau des appuis de fenêtre. Les zones intérieures sont climatisées par un ventilateur-convecteur à eau froide provenant d'une installation située au sous-sol du centre commercial. L'air est distribuée par des diffuseurs plafonniers.
Chauffage	L'édifice est chauffé par des éléments chauffants électriques dans des unités supplémentaires sur les étages et par des plinthes dans les coins.
Heures CVC	7 à 18 h. La période peut être prolongée moyennant des frais supplémentaires imputés au locataire.
Alimentation de secours	Génératrice d'urgence.
Lumières	Éclairage fluorescent, 1' x 4', assurant l'éclairage dans la zone des bureaux; éclairage incandescent assurant l'éclairage dans le hall principal.
Fibre optique	Câblage à fibres optiques disponible dans tout le bâtiment.
Détecteur d'incendie	Les détecteurs de chaleur et de fumée sont conformes aux exigences en matière de sécurité.
Expédition et réception	Bureaux - Quai de chargement avec 4 baies. Centre commercial - Quai de chargement avec 7 baies.



1 100 places de stationnement intérieures



Accès direct
Les Galeries du Parc



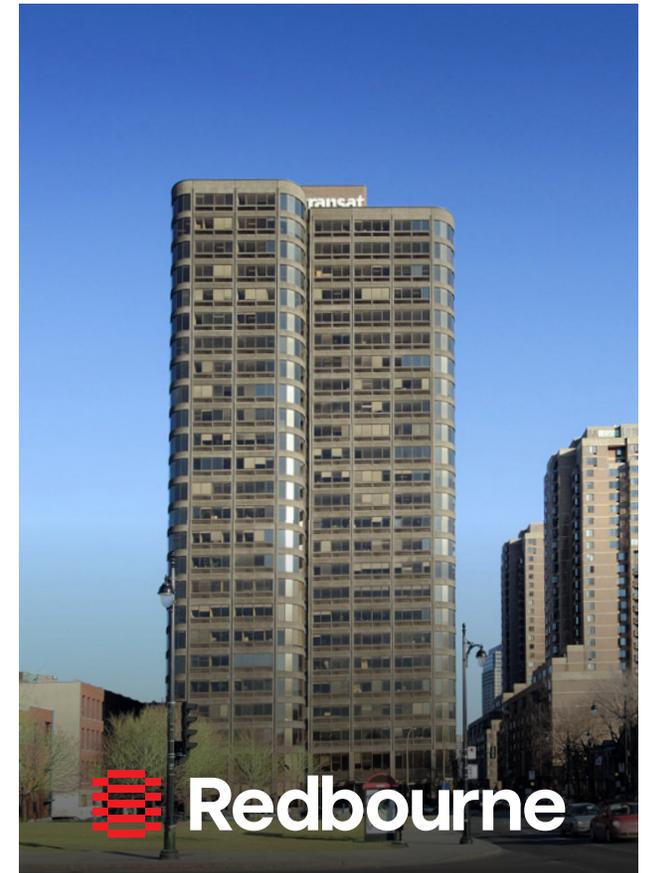
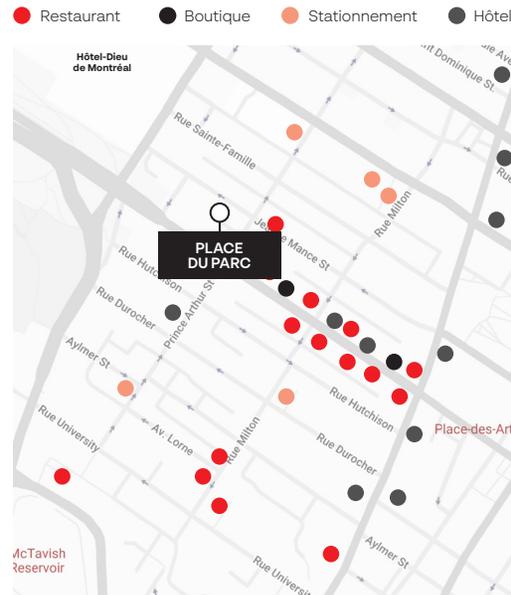
Station de métro
700 mètres de la station
Place-des-Arts



Personnel
d'entretien sur place



Accès 24h/7



www.redbourne.ca